


塗り替え工事の基礎知識

お問合せは！

 **0 1 2 0 - 4 8 - 0 4 2 9**

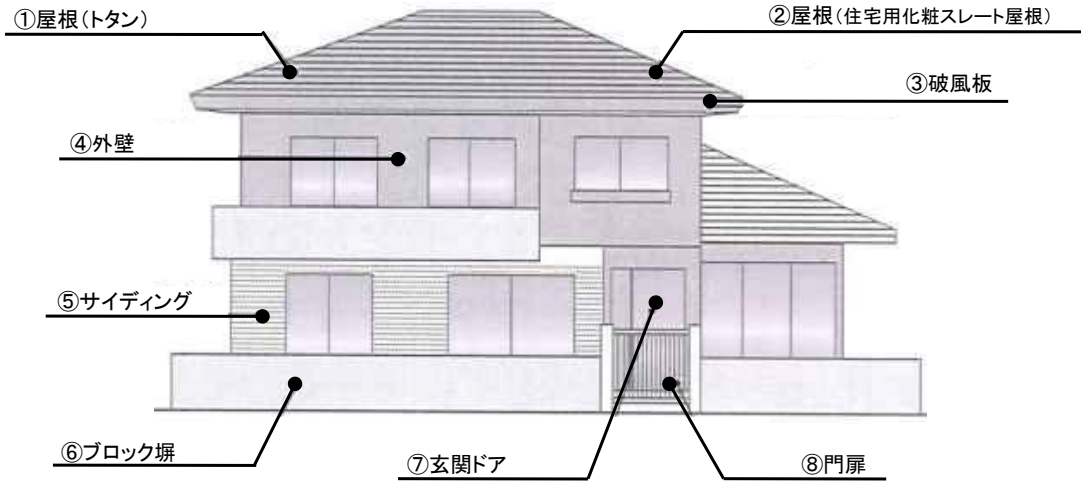
有限会社エコエネルギーは
快適で経済的な暮らしを応援します。

業務内容

- ◆屋根・外壁工事
- ◆太陽光発電・エネファーム・エコキュート
- ◆水まわりなど省エネリフォーム工事全般
- ◆エクステリア工事

お住まいを長持ちさせるコツは早めのチェックです。

まだ新しいから大丈夫と安心していませんか？建物のSOSを見逃すと、そのヒビ割れなどから雨水が染み込んで、思わぬ漏水を招いてしまう原因になりかねません。早めのチェックで、早めの対応がお住まいを長持ちさせる秘けつです。



<p>①屋根(トタン)</p> <p>サビている。 塗料がはがれている。 トタンが浮いている、など。</p>	<p>②屋根(住宅用化粧スレート屋根)</p> <p>カビや汚れが発生している。 色あせ・変色が目立っている。 瓦が浮いている、など。</p>	<p>③破風板</p> <p>色があせている。 腐食や汚れが目立っている。 塗料がはがれている、など。</p>	<p>④外壁</p> <p>ヒビが入っている。 塗料がはがれている。 カビや汚れが発生している。 白い粉が手につく、など。</p>
<p>痛みが激しい <input type="checkbox"/>5ポイント 傷んでいる <input type="checkbox"/>3ポイント ちょっと気になる <input type="checkbox"/>1ポイント 特に問題ない <input type="checkbox"/>0ポイント</p>	<p>痛みが激しい <input type="checkbox"/>5ポイント 傷んでいる <input type="checkbox"/>3ポイント ちょっと気になる <input type="checkbox"/>1ポイント 特に問題ない <input type="checkbox"/>0ポイント</p>	<p>痛みが激しい <input type="checkbox"/>5ポイント 傷んでいる <input type="checkbox"/>3ポイント ちょっと気になる <input type="checkbox"/>1ポイント 特に問題ない <input type="checkbox"/>0ポイント</p>	<p>痛みが激しい <input type="checkbox"/>5ポイント 傷んでいる <input type="checkbox"/>3ポイント ちょっと気になる <input type="checkbox"/>1ポイント 特に問題ない <input type="checkbox"/>0ポイント</p>
<p>⑤サイディング</p> <p>キズがある。 色あせが目立っている。 塗料がはがれている。 目地のシーリング材のはがれ、など。</p>	<p>⑥ブロック塀・門扉</p> <p>破損やヒビがある。 錆びている。 塗膜がはがれている。 カビや汚れが発生している、など。</p>	<p>⑦玄関ドア</p> <p>色があせている。 腐食や汚れが目立っている。 塗料がはがれている、など。</p>	<p>⑧雨戸・雨樋・面格子</p> <p>サビている。 塗料がはがれている、など。</p>
<p>痛みが激しい <input type="checkbox"/>5ポイント 傷んでいる <input type="checkbox"/>3ポイント ちょっと気になる <input type="checkbox"/>1ポイント 特に問題ない <input type="checkbox"/>0ポイント</p>	<p>痛みが激しい <input type="checkbox"/>5ポイント 傷んでいる <input type="checkbox"/>3ポイント ちょっと気になる <input type="checkbox"/>1ポイント 特に問題ない <input type="checkbox"/>0ポイント</p>	<p>痛みが激しい <input type="checkbox"/>5ポイント 傷んでいる <input type="checkbox"/>3ポイント ちょっと気になる <input type="checkbox"/>1ポイント 特に問題ない <input type="checkbox"/>0ポイント</p>	<p>痛みが激しい <input type="checkbox"/>5ポイント 傷んでいる <input type="checkbox"/>3ポイント ちょっと気になる <input type="checkbox"/>1ポイント 特に問題ない <input type="checkbox"/>0ポイント</p>

上記に当てはまったポイント数を合計します。

・21ポイント以上	⚠ 各部で傷みがかなり進んでいるため、早急にリフォームが必要です。
・11～20ポイント	⚠ 各部で傷みが見られます。 傷みの進んでいる部分を中心としたリフォームをおすすめします。
・0～10ポイント	今は大きな問題はありません。 この状態を維持するために将来のリフォーム計画を早めに考えておきましょう。

塗り替え工事の基礎知識です。

まず「こうしたい」というご希望をお知らせ下さい。

塗り替えにかけられるご予算、色や仕上がりのイメージなど、
塗り替えに対するご希望を私どもにご相談下さい。

建物の 仕上がり

外装について

外壁の仕上げの模様や色を変えることで建物は様々な表情を持ちます。

塗料について

塗料の耐久年数は、塗料の種類だけでなく環境、施工部位などによって変わります。
建物に使用する一般的な塗料には様々な種類がありますので、次ページの『塗料の種類』をご参照下さい。

ストレート屋根、新生瓦

- ・ シリコン系塗料
- ・ ウレタン系塗料
- ・ アクリル系塗料

トタン屋根

- ・ シリコン系塗料
- ・ ウレタン系塗料
- ・ アクリル系塗料
- ・ 油性塗料

外壁(模様)

- ・ リシン
- ・ 吹付けタイル

外壁

- ・ フッ素系塗料
- ・ シリコン系塗料
- ・ ウレタン系塗料
- ・ アクリル系塗料

外部木部

- ・ ウレタン系塗料
- ・ 油性塗料

外部鉄部

- ・ シリコン系塗料
- ・ ウレタン系塗料
- ・ 油性塗料

建物の色

カラーシュミレーション

気に入った色を選んだのに実際に塗りが上がってみると、選んだ時の印象と随分違って感じられることがあります。

(有)エコエネルギーでは、試し塗りやカラーシュミレーションで、思い通りの仕上がりになるように、お手伝いをさせていただきます。

塗装の種類

外壁塗装、屋根塗装などに使用する塗料にも様々な種類があります。
塗料によって見栄えはもちろんのこと、価格や用途、耐用年数など様々です。
(有)エコエネルギーではお客様のお住まいの状況に合わせて最適の塗料をご提案いたします。

塗料種類	耐用年数 ※	内 容
アクリル系塗料	5～10年	耐久性や耐気候性に優れた塗料の中では一番経済的な塗料になるため、ご予算優先の工事向けです。
ウレタン系塗料	10～12年	現在、一番多く使われている塗料で、耐久性や耐磨耗性に優れているだけでなく、耐油性や耐薬品性も優れている高品質の塗料です。
シリコン系塗料	10～15年	最近、人気があるのがシリコン系塗料です。高耐候性を誇る強靭な塗膜を形成し、緻密な塗膜表面の為、低汚染性にも優れています。防水性はもちろん、防カビ性、防藻性も高い塗料です。
フッ素系塗料	12～15年	耐久性が飛び抜けて高い、塗料としては最高水準の性能を誇ります。マンションや大型ビルの美観を維持し、メンテナンスコストを削減するために使われますが、近年一般のお住まいでも使われるようになりました。
光触媒系塗料	15～20年	光(紫外線)が塗膜にあたることにより、「セルフクリーニング効果(防汚効果)」と「空気浄化効果」などが発揮される塗料です。外壁の防汚や抗カビ、防藻機能だけでなく、空気浄化機能もあるため、建物の周りの空気までキレイになります。

※耐用年数はお住まいの立地条件等により異なります

上記塗料にも、水性系、溶剤系とがあります。

水性系 : 水で薄めて使用する塗料(主に屋根・外壁などに使用)

溶剤系 : シンナーで薄めて使う塗料(主に手すりや雨戸などの金属部に使用)

必ずしも水性系、溶剤系で使用する部分が決まっているわけではなく、塗装箇所の素材や傷み具合などで異なります。

地球に優しい！ 夏涼しく、冬暖かい高付加機能塗料

遮熱塗装

外部からの熱を遮熱、断熱する効果がある塗料です。外部からの熱を遮熱するため、夏場の室内温度を下げ、エアコンなどの空調費を節約する効果があります。

断熱塗装

地球温暖化の問題で、最近注目を浴びている塗料です。屋根、外壁とも施工可能です。詳細は(有)エコエネルギーまでお問い合わせ下さい。

塗り替え工事はこんな手順で進行します。

一般的な戸建住宅の場合、1～2週間程度の工事期間が目安です。

工事期間は建物の大きさや使用する材料によって異なります。

また、お天気により作業できない場合もありますので、日程は余裕を持ってお考え下さい。

一般的な作業手順



こんな塗装工事にご用心。

残念ですが・・・、こんな工事が行なわれた事例があります。

「塗り替えなんてどこに頼んでも同じ」「安い業者に頼んだ方がお得」と考えて塗装工事を行なうと、思い通りの仕上げにならず「こんなはずじゃなかったのに・・・」と後悔することにもなってしまいます。過去の事例から残念な例をピックアップしましたので、参考までにご一読下さい。

【適切な防水処理を行なわない】

塗り替えで一番重要なことは、既存塗装面の状況を的確に診断し、必要であればその対策をとることです。例えば、旧塗膜が剥離している場合は、雨水の浸入を疑い、原因を突き止め、防水処理を行なわなければなりません。

【塗りの工程を省略する】

下塗り、中塗りなどで塗りにくい箇所の工程を省略し、材料費や人件費を削減します。塗装の工程は3回塗りが基本となっていますが、2回目と3回目は同じ材料で同じ色を使うため本当に3回塗ったか見分けが付きません。この事を利用して上塗りの工程を省いてしまうのです。

【塗料を過剰に薄める】

塗料を水やシンナーなどで薄めます。材料費を削減して一缶で塗装できる面積を広くします。

【サビ止めを省く】

上塗りを塗ってしまえばサビ止めに塗ったか分からなくなるため、サビ止め工程を省いてしまいます。

【水洗いを省く】

水洗いは現在付着しているほこりを洗い流すため、塗料をしっかり密着させるには大切な工程ですが、水洗いをおこなうと乾くまで次の作業ができなくなってしまうので、この大切な工程を省きます。水洗いの手抜きがあると2・3年もしないうちに塗膜剥離や塗膜の膨れなどの問題が起きてしまいます。

【足場をばらして確認させない】

お客様に確認していただく前に足場をばらしてしまいます。足場がなければ確認できない箇所を全く塗装しないで省いてしまいます。

【古い塗膜をそのままにする】

古い塗料が密着していない場合、一度はがさなければなりません。その上から塗装しても密着していないのですぐにめくれてしまうからです。しかしこの作業は大変手間がかかるため、浮いてしまっている塗料をはがさずにそのまま塗装してしまいます。

【見積書とは違う塗料を使う】

見積りで説明していた材料を使わないで安物の塗料を使います。塗り立てでは殆どの場合キレイに仕上がりますのでプロでも塗ったばかりの時は安物なのか見分けが付きません。



(有)エコエネルギーの塗装工事の特長

外壁塗装の5つの特長

(有)エコエネルギーの外壁に使用する塗料は日本塗装工業会規格認定の最高ランク「耐候形1種」取得品及び同等品です。これは高耐久を意味し、ランニングコストの安さや長期間に亘っての「キレイ」をお約束します。

- ① 無料外壁診断**
無料外壁診断を行い、診断結果を報告書にまとめ状況をしっかりご説明いたします。
- ② 保証期間は最長10年のロング保証付き**
塗料、工法によってはメーカーとの連帯保証も可能です。自社管理のため、工法、工程、塗料の使用量などの管理もバッチリです。
- ③ 資金のご相談も承ります**
各種金融機関の申込み代行や格安なりフォームクレジットの取扱いも行なっております。
- ④ 近隣配慮**
施工前、施工後に、ご近所様へご挨拶をいたします。
- ⑤ アフターフォローの充実**
 - ・6ヶ月に1回の定期点検実施
 - ・アンケート実施

屋根塗装の6つの特長

(有)エコエネルギーの屋根に使用する塗料は日本工業規格認定の最高ランク「耐候形1種」取得品及び同等品です。建物の中でも風雨や熱にさらされる屋根は最も過酷な条件が整っており、耐久性の高い塗料を選択するのは絶対条件です。

- ① 無料屋根相談**
無料屋根診断を行い、診断結果を報告書にまとめ状況をしっかりご説明いたします。
- ② 樋の清掃サービス**
水が集まる雨樋には、枯葉など溜まり易く、水の流れを阻害する要因となります。
- ③ 割れ瓦の補修、差替え、漆喰補修**
雨漏りの原因となる瓦の割れや漆喰の欠落も補修したうえで塗装工事を行います。
- ④ 瓦の継ぎ目部分の縁切り**
瓦の継ぎ目に入り込んだ塗膜は水の通り道を遮ります。
その塗膜を一枚一枚入念にカッターナイフ等で隙間をつくり、縁切りしていきます。
- ⑤ 他社とは違うスーパーストロング洗浄**
最大160高圧の洗浄でカビ、コケ、ホコリを除去します。
- ⑥ 保証、アフターメンテナンスの充実**
 - ・1年に1回の定期点検実施
 - ・アンケート実施